 ****

**Выявленные в Красноярском крае земельные участки успешно вовлекаются под жилищное строительство**

 [Красноярский Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/vyyavlennye-v-krasnoyarskom-krae-zemelne-uchastki-uspeshno-vovlyutsya-pod-zhilishchnoe-stroitels/) напоминает, что в регионе продолжается реализация проекта Росреестра «Земля для стройки», предусматривающего выявление земель для их вовлечения под жилищное строительство.

На начало октября текущего года площадь выявленных земель составляет порядка 4 тыс. га, что в количественных показателях – 580 земельных участков и территорий для строительства на них жилья.

 Выявленные земли активно вовлекаются в строительство, так, на 1 октября уже вовлечено под строительство многоквартирных домов 114 земельных участков, а на территории 28 участков планируется индивидуальное домостроение. Площадь земельных участков, вовлеченных в жилое строительство – 314 га (МКД – 310 га, ИЖС – 3,9 га).

 **Татьяна Голдобина**, **руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю:** *«Земельный банк, формируемый в Красноярском крае для целей жилищного строительства, включает пригодные для этого земельные участки.*

*Подтверждением тому являются темпы вовлечения их в нашем регионе, особенно, для строительства многоквартирных домов. Напомню, что такие земельные банки образованы по инициативе Росреестра во всех субъектах РФ».*

**Юрий Трепачев, директор филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю**:

 «*Не секрет, что основные площади из выявленных для строительства земель предоставляются под многоквартирные дома. Вместе с тем, следует отметить увеличение доли площадей из выявленных земель, которые вовлекаются для индивидуального жилищного строительства, что можно связать с ростом спроса на индивидуальное домостроение и мерами поддержки, которое оказывает государство. К таким мерам, помимо действующих льготной и сельской ипотек, сегодня можно отнести поручение Президента России о выделении правительством в 2023 и 2024 годах до 20 миллиардов рублей на строительство деревянных малоэтажных домов для расселения аварийного жилья*».

**Наталья Черных**, **Руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры»:** «*Вовлечение в оборот для жилищного строительства свободных земельных участков это один из инструментов создания условий для строительства необходимого объема жилья».*

*Материал подготовлен*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* <http://vk.com/to24.rosreestr>

[Telegram](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)<https://t.me/Rosreestr_krsk24>

*Одноклассники* <https://ok.ru/to24.rosreestr>

RuTube <https://rutube.ru/channel/30409991/>